

Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d.
 OIB:74011193204
 Split, Dubrovačka 31
 08. listopada 2023.

St-811/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajna sutkinja
 gđa Katarina Mikulić

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU do rujna 2023.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Nastavljeno prikupljanje uplata za stanove u otkupu. Preostalo je 9 stanara, ukupan iznos duga je 7.328,36 Eura. Četvorici stanara preostalo je uplatiti preko 30 obroka, ostalima manje.
- U tijeku je povezivanje zemljišnih knjiga za stanove kojih nemamo dokaz o vlasništvu, pa ćemo upis vlasništva pokušati ishoditi kroz taj postupak. Uspjeli smo u upisu vlasništva nad stanom na adresi Krležina 31, koji ćemo pokušati prodati zaštićenom najmoprimcu.
- U sporu Pr-2572/20 pred TS ST tužitelj Dražen Vlašić vs Željezara radi poništenja Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o radu i poništenja odluke o opozivu člana Uprave, presudom od 28.10.2022. usvojen je tužbeni zahtjev, utvrđena tražbina u iznosu 300.000,00 kn u drugom višem isplatnom redu, te su određeni troškovi tužitelja u iznosu 152.125,00 kn.

Za stečajnu masu ne radi ni jedan radnik. Računovodstvene poslove vodi Neda Bezina koja je te poslove obavljala i do sada, uz naknadu 53,09 Eura 400,00 kn/mj neto, a povremenu informatičku podršku pruža Željka Olujić, obje bivše radnice stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Transakcijski račun HR652390 0011 1010 5656 5 kod HPB d.d	
Izvod 65 od 25.08.2023	109.478,29 EUR
2. Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu	<u>98.214,88 EUR</u>
UKUPNO	207.693,17 EUR

Od 18.577.535,07 EUR (139.972.438,00 kn) utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u dosadašnjem tijeku postupka namireno je **51,65%** i to u pet djelomičnih dioba (36% ; 3% ; 9,5% ; 1,25% i 1,9%).

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda nisu namirivani.

Promet na računu od otvaranja računa stečajne mase 06.11.2018. do 30.08.2023.

	Priliv / odliv od 06.11.2018. do 30.08.2023.	
PRILJEV SREDSTAVA:		
		EUR
1.	Donos sa žiro računa Željezare Split d.d. u stečaju 06.11.2018.	10.429,13
2.	Uplata Jole Split u stečaju za prijavljenu tražbinu	1.893,83
3.	Prihod od kamata HPB žiro račun	2,61
4.	Uplate po kreditima za stanove	73.159,22
5.	Prihod od dividende Pominvest	726,79
6.	Prihod od prodaje dionica Pominvest	5.762,29
7.	Klein Mirjana otkup tražbine	4.819,71
8.	Lovrić Ivica za uplatu stana	116.404,36
9.	MFRH povrat PDV-a	171,26
10.	Komadina po Ugovoru o najmu	1.920,50
	Priljev ukupno	215.289,70
ODLJEV SREDSTAVA:		
1.	Naknade po ugovoru o djelu /bruto/	9.622,05
2.	Poštarina	34,47
3.	Naknade banci	431,84
4.	Kancelarijski materijal	27,82
5.	65% od uplate za stanove po kreditima	47.569,89
6.	Pristojbe, sudske takse	1.721,55
7.	Kedžo Jure tražbina 1. viši isplatni red - ispl.nasljednicima	4.668,52
8.	Banjan Iva tražbina 1. viši isplatni red	3.049,79
9.	Zakup kancelarije do 30.07.2020.	1.244,28
10.	Odvjetničke usluge	4.012,47
11.	Domjanović Nenad trošak spora	4.762,16
12.	Sindikatski Brodosplit OVRH-a	132,72
13.	Domljanović Nenad tražbina 1. viši isplatni red	6.645,50
14.	RH - porez na dobit za 2021.	767,67
15.	Vlašić Dražen trošak spora	20.190,16
16.	Trošak izrade vještva za stan na adresi Krležina 31	930,54
	Odljev ukupno	105.811,41
STANJE ŽIRO RAČUNA 25.08.2023. GODINE, izvod 65		109.478,29
STANJE SUD.DEP. Br. VII ST-144/11 30.08.2023.		98.214,88
Sveukupno stanje stečajne mase (žiro + depozit)		207.693,17

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

- Za 9 stanova u tijeku je otplata temeljem ugovora o kupoprodaji stana, s rokom do 20 godina. Preostali iznos duga na dan 25.08.2023. iznosi 7.328,36 EUR-a. Četvorici stanara preostalo je uplatiti preko 30 obroka. Razmatrali smo mogućnosti prodaje potraživanja za neotplaćeni dio kredita za stanove na javnoj dražbi. Za kupnju je bilo zainteresirano društvo STANPROJEKT d.o.o. Rijeka, ali u zadnje vrijeme ne možemo stupiti u kontakt.
- Za tri stana koji se nalaze u amortizacijskoj listi nemamo dokaz o vlasništvu, niti su nam ti stanovi uneseni u temeljni kapital. U tijeku su pojedinačni postupci povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom, u kojem postupku će se utvrditi status stanova. Predali smo putem odvjetnika raspoloživu dokumentaciju (popisnu listu, zapisnik o bodovanju). Po tumačenju nadležnih službi u AUDIO stanovi bi trebali pripasti RH.

Stan na adresi Krležina 31 u Splitu u postupku povezivanja zemljišne knjige upisan je na RH, ali je ŽDO temeljem dokumentacije utvrdilo da stan pripada Stečajnoj masi i napisalo tabularnu ispravu, te je postupak uknjižbe na naše ime u tijeku. Taj stan ima 59,31 m², nalazi se u Splitu, Krležina ulica 31, 2. kat. Vrijednost stana procijenio je sudski vještak Jure Malenica u vještvu od 21. ožujka 2023. godine na 134.529,64 Eur. U posebnom troškovniku procijenio je i vrijednost radova na popravcima i uređenju stana koje je izveo Najmoprimac stana u novije vrijeme, i to na 17.444,96 EUR-a. Zaštićeni najmoprimac Ante Komadina, rođen 1951. godine, stan koristi temeljem Ugovora o najmu stana. Člankom 6. Ugovora navedeno je da stan mogu zajedno sa Najmoprimcem koristiti i sinovi Alen i Nikša te kći Iris.

Na stanu nije upisano nikakvo razlučno pravo, pa vjerovnici mogu odlučiti o načinu unovčenja i cijeni.

Iris Komadina, kćerka Ante, dostavila je stečajnom upravitelju ponudu za otkup stana, za koji nudi 90.000,00 EUR, plativo u roku od 15 dana po sklapanju ugovora. Stečajni upravitelj je ocijenio ponudu prihvatljivom i za 09. studenog je sazivana skupština vjerovnika na kojoj će o ponudi odlučiti vjerovnici.

Stan na adresi Kroz Smrdečac 1 u Splitu u postupku povezivanja upisan je na Grad Split. Pokušat ćemo ishoditi tabularnu ispravu.

SPOROV I U TIJEKU

1. Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018) Tužitelj: PETREŠ RADE iz Splita, Radi: isplate 26.213,74 kn Na ročištu 19.01.22.postupak je prekinut radi smrti tužitelja i nastaviti će se kad se javi zakonski nasljednik tužitelja.
2. TUŽITELJ: OLIVER ŠUSTIĆ 13 P- 1761/11 TS ST Radi: utvrđenja i isplate 140.763,66 kn doprinosa na isplaćenu otpremninu. Prvostupanjska presuda većim dijelom u našu korist. Po žalbi Šustića na VTS-u. Poslali smo požurnicu.
3.TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ TS ST 8P-1234/12 tužba radi poništenja odluke o opozivu člana Uprave VPS-500.000,00 U ovom predmetu donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Međutim, VTS je žalbu usvojio i u ponovnom postupku pravomoćno je poništena odluka o opozivu člana uprave.

4. Pr-2572/20. TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ , OS ST (Pr-644/12) tužba radi poništenja Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o radu. Presudom 28.10.2022. usvojen tužbeni zahtjev, utvrđena tražbina u iznosu 300.000,00 kn u drugom višem isplatnom redu i određeni troškovi u iznosu 152.125,00 kn.
5.Pr-7164/21 (Pr-291/13) OS ST TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ Radi poništenja odluke o otkazu VPS – 147.000,00. Spor je bio u prekidu zbog odluke u sporu P-1234/12. PRIPOJEN SPISU P-2572/20. Budimir.
6. Povrv-791/11 TS ST Željezara vs KANZA d.o.o. radi isplate. Prvostupanjskom presudom od 07.03.16. naloženo KANZI platiti 128.751,61 kn + 27.265,00 kn troškova. Po žalbi KANZE na VTS-u. Rješenjem od 16.02.22. određen nastavak postupka.

Rezervacije za sporove na teret prvog višeg isplatnog reda

	VJEROVNIK	br. spisa	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno /utuženo
1	PETREŠ RADE, Split, Krležina 35, Zastup. Po punom. Mišo Živaljić, Split., Table 23	Pr-658/12 Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018)	26.213,74	0,00	3.479,16 E 26.213,74 kn
2	ŠUSTIĆ OLIVER, Split, Požeška 16	Pž-2828/15	140.763,66	0,00	18.682,55 E 140.763,66 kn
	S V E U K U P N O :				22.161,71 E 166.977,40 kn

OBVEZE

Sve ostale obveze stečajne mase plaćaju se po dospelju.

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku:

	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO	OSPORENO
PRVI VIŠI ISPLATNI RED	20.685.101,69 E 155.851.898,68 kn	18.577.535,07 E 139.972.438,00 kn	2.126.337,74 E 16.020.891,69 kn
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	81.509.304,01 E 614.131.851,06 kn	77.276.751,84 E 582.541.686,77 kn	2.461.160,44 E 18.543.613,30 kn

Tražbine prvog višeg isplatnog reda uvećane su za dva vjerovnika koji su uspjeli u sporu radu utvrđenja osporene tražbine i to:

- Domjanović Nenad 96.941,89 utvrđeno
- Iva Banjan umjesto 263.038,00 treba stajati 307.527,62 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda uvećane su za 300.000,00 kn koliko iznosi tražbina Dražena Vlašića utvrđena u drugom višem isplatnom redu.

Tražbina	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red prije ispravki	155.851.898,68	139.831.006,99	16.020.891,69
Iva Banjan		44.489,12	
Nenad Domjanović		96.941,89	
PRVI VIŠI nakon ispravki Banjan i Domjanović		18.577.535,07 E 139.972.438,00 kn	

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED prije ispravke	614.131.851,06	582.241.686,77	18.543.613,30
Utvrđena tražbina Vlašić Dražen		300.000,00 kn	
DRUGI VIŠI nakon ispravke Dražen		77.276.751,84€ 582.541.686,77 kn	2.421.343,59€ 18.243.613,30 kn

U prvom višem isplatnom redu ima 495 vjerovnika koji potražuju 18.577.565,07 € (139.972.438,00 kn). U dosadašnjem tijeku postupka namireno je 9.595.296,86 EUR (72.295.764,23 kn) ili **51,65%** i to u pet djelomičnih dioba (36% ; 3% ; 9,5% ; 1,25% i 1,9%), pa bi vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda trebalo namiriti još 48,35% tražbina, ili 8.982.238,14 € (67.676.673,77 kn). Obzirom na rezervacije za sporove u tijeku i troškove do kraja postupka eventualna naknadna dioba ne bi iznosila ni 1% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Smatram da je taj postotak za sada premali za diobu, a s obzirom i na velik broj vjerovnika koji se trebaju namiriti, a ima ih 495. Svi su bivši radnici kojima treba provjeriti broj računa, obračunati porez, prirez i doprinose.

Slijedom navedenog još nema uvjeta za naknadnu diobu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti sudske postupke
2. Riješiti pitanje stanova
3. Pohraniti preostalu dokumentaciju

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj